



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

52 сесія 8 скликання

31.10.2025

№2329

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
гр. **Брилянт Олегу Петровичу**

Розглянувши клопотання гр. Брилянт Олега Петровича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0430га, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності гр. Брилянт Олега Петровича, несільськогосподарського призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Зарічна 12, кадастровий номер 0520688900:04:004:0253.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0430га в розмірі 112 755грн. (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн. ) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Соснова, кадастровий номер 0520688900:04:004:0253.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Брилянт Олегом Петровичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. Гр. Брилянт Олегу Петровичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, гр. Брилянт Олегу Петровичу сплатити вартість

земельної ділянки в сумі 112 755грн. (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн.) 00 коп., з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 16 500грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ  
ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100  
37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)  
UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення,  
що перебувають у державній або  
комунальній власності та земельних ділянок,  
які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

6. Гр. Брилянт Олегу Петровичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК